ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

АРЕНДА КОММЕРЧЕСКИХ ПЛОЩАДЕЙ В НОВОМ ТЕРМИНАЛЕ АЭРОПОРТА ТОМСК

– торговые точки свободного назначения

Международный Аэропорт Томск им. Н.Камова

Открыт для новых проектов

Аэропорт Томск сегодня - это успешное авиатранспортное предприятие и перспективная площадка для развития сотрудничества в области авиационной и неавиационной деятельности.



ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

Пассажиропоток Аэропорта Томск

Пассажиропоток 2025 год												
янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	год
44714	39743	44596	47751	51286	63720	71003	69493	59813	50490	43109	41770	627488

Пассажиропоток 2026 год												
янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	год
42838	35499	39581	46038	47130	47508	52312	54384	53144	50391	47972	48326	565123

Пассажиропоток 2027 год												
янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	год
44 500	36 754	43 740	47 104	50 626	54 124	58 250	59 512	56 690	48 477	46 526	46 610	592 913

АЭРОПОРТ КАМОВ

Схема нового терминала

1 этаж



ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

Схема нового терминала

2 этаж



ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ Лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	описание	Минимальные коммерческие условия
1	1 этаж Зал регистрации	20 кв.м	1	Размещение торговой точки свободного назначения (за исключением предприятий общественного питания) 1. Срок договора – 24 месяца 2. Изменение размера арендной платы - один раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 4. Арендные каникулы -30 календарных дней. (включены в общий срок сдачи помещения в аренду) *Только для нового арендатора*	Ежемесячная Арендная Плата за пользование Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин: А) 17 % без НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА . Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета 1,83 руб. (один рубль восемьдесят три копейки) за одного пассажира обслуженного аэропортом, руб. без учета НДС. Размер обеспечительного платежа: 111 630 руб. с учетом НДС

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ Лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	описание	Минимальные коммерческие условия
2	1 этаж Зал регистрации	34,2 кв.м	2	Размещение торговой точки свободного назначения(за исключением предприятий общественного питания) 1. Срок договора – 24 месяца 2. Изменение размера арендной платы - один раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 4. Арендные каникулы - 30 календарных дней. (включены в общий срок сдачи помещения в аренду) *Только для нового арендатора*	Ежемесячная Арендная Плата за пользование Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин: А) 17% без НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА . Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета 1,84 руб. (один рубль восемьдесят четыре копейки) за одного пассажира обслуженного аэропортом, руб. без учета НДС. Размер обеспечительного платежа: 112240руб. с учетом НДС

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ Лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	описание	Минимальные коммерческие условия
3	2 этаж зал вылета внутренних авиалиний «стерильная зона»	30,62 кв.м	3	Размещение торговой точки свободного назначения (за исключением предприятий общественного питания) 1. Срок договора – 24 месяца 2. Изменение размера арендной платы - один раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 4. Арендные каникулы - 30 календарных дней. (включены в общий срок сдачи помещения в аренду) *Только для нового арендатора*	Ежемесячная Арендная Плата за пользование Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин: А) 20 % без НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА . Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета 2,12 руб. (два рубля двенадцать копеек) за одного пассажира обслуженного аэропортом, руб. без учета НДС. Размер обеспечительного платежа: 129320 руб. с учетом НДС

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ Лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	описание	Минимальные коммерческие условия
4	2 этаж зал вылета внутренних авиалиний «стерильная зона»	30,62 кв.м	4	Размещение торговой точки свободного назначения (за исключением предприятий общественного питания) 1. Срок договора – 24 месяца 2. Изменение размера арендной платы - один раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 4. Арендные каникулы - 30 календарных дней. (включены в общий срок сдачи помещения в аренду) *Только для нового арендатора*	Ежемесячная Арендная Плата за пользование Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин: А) 20 % без НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА . Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета 2,12 руб. (два рубля двенадцать копеек) за одного пассажира обслуженного аэропортом, руб. без учета НДС. Размер обеспечительного платежа: 129320 руб. с учетом НДС

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ Лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	описание	Минимальные коммерческие условия
5	2 этаж зал вылета внутренних авиалиний «стерильная зона»	31,1 кв.м	5	Размещение торговой точки свободного назначения (за исключением предприятий общественного питания) 1. Срок договора – 24 месяца 2. Изменение размера арендной платы - один раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 4. Арендные каникулы - 30 календарных дней. (включены в общий срок сдачи помещения в аренду) *Только для нового арендатора*	Ежемесячная Арендная Плата за пользование Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин: А) 20 (двадцать)% без НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА . Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета 2,98 руб. (два рубля девяносто восемь копеек) за одного пассажира обслуженного аэропортом, руб. без учета НДС. Размер обеспечительного платежа: 181780 руб. с учетом НДС

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ Лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	описание	Минимальные коммерческие условия
6	2 этаж зал вылета внутренних авиалиний «стерильная зона»	31,1 кв.м	6	Размещение торговой точки свободного назначения (за исключением предприятий общественного питания) 1. Срок договора – 24 месяца 2. Изменение размера арендной платы - один раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 4. Арендные каникулы - 30 календарных дней. (включены в общий срок сдачи помещения в аренду) *Только для нового арендатора*	Ежемесячная Арендная Плата за пользование Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин: А) 20 (двадцать)% без НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА . Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета 2,98 руб. (два рубля девяносто восемь копеек) за одного пассажира обслуженного аэропортом, руб. без учета НДС. Размер обеспечительного платежа: 181780 руб. с учетом НДС

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ Лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	описание	Минимальные коммерческие условия
7	2 этаж зал вылета внутренних авиалиний «стерильная зона»	31,1 кв.м	7	Размещение торговой точки свободного назначения (за исключением предприятий общественного питания) 1. Срок договора – 24 месяца 2. Изменение размера арендной платы - один раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 4. Арендные каникулы - 30 календарных дней. (включены в общий срок сдачи помещения в аренду) *Только для нового арендатора*	Ежемесячная Арендная Плата за пользование Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин: А) 20 (двадцать)% без НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА . Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета 2,98 руб. (два рубля девяносто восемь копеек) за одного пассажира обслуженного аэропортом, руб. без учета НДС. Размер обеспечительного платежа: 181780 руб. с учетом НДС

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ Лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	описание	Минимальные коммерческие условия
8	2 этаж зал вылета внутренних авиалиний «стерильная зона»	31,1 кв.м	8	Размещение торговой точки свободного назначения (за исключением предприятий общественного питания) 1. Срок договора – 24 месяца 2. Изменение размера арендной платы - один раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 4. Арендные каникулы - 30 календарных дней. (включены в общий срок сдачи помещения в аренду) *Только для нового арендатора*	Ежемесячная Арендная Плата за пользование Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин: А) 20 (двадцать)% без НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА . Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета 2,98 руб. (два рубля девяносто восемь копеек) за одного пассажира обслуженного аэропортом, руб. без учета НДС. Размер обеспечительного платежа: 181780 руб. с учетом НДС

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

Альтернативная концепция Лот №3+Лот№4+Лот №5

№ Лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия
Альтернативная концепция	2 этаж зал вылета внутренних авиалиний «стерильная зона»	30,62 кв.м + 30,62 кв.м + 31,1 кв.м **Итого 92,34 кв.м.**	3 4 5	Размещение торговой точки свободного назначения (за исключением предприятий общественного питания) 1. Срок договора – 24 месяца 2. Изменение размера арендной платы - один раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 4. Арендные каникулы - 30 календарных дней. (включены в общий срок сдачи помещения в аренду) *Только для нового арендатора*	Ежемесячная Арендная Плата за пользование Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин: А) 20 (двадцать)% без НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА . Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета 5,5 руб. (пять рублей пятьдесят копеек) за одного пассажира обслуженного аэропортом, руб. без учета НДС. Размер обеспечительного платежа: 335500 руб. с учетом НДС

Даты/Этапы/Сроки проведения конкурса	Примечание
Документация о запросе предложений, начиная с 08.07.2026 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке:	В случае уменьшения площади ставка аренды в меньшую сторону не пересматривается и не изменяется.
https://www.zakupki.ru/lot_view/161973392	В случае увеличения площади ставка аренды соразмерно увеличивается.
Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 22.07.2026 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте	В случае увеличения размера арендной ставки в ходе торгов, сумма обеспечительного платежа (ОП) подлежит увеличению. 1) ОП= ср.пассажиропоток * ставку за пассажира 2) ОП ставка FIX= FIX арендной тавке
https://www.zakupki.ru/lot_view/161973392	Обязательное согласование дизайн-проекта
в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте	Субарендатор производит за свой счет государственную регистрацию договора , а также изменений и дополнений, вносимых в договор в соответствии с требованиями действующего законодательства.
https://www.zakupki.ru/lot_view/161973392	
Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 23.07.2026 г. Подведение итогов будет производиться до 14-00 часов 27.07.2026 г.	Переторжка: • Минимальный шаг переторжки по фиксированной ставке (FIX) не менее 5% от ставки FIX • Минимальный шаг переторжки по переменной ставке не менее 0,5% к переменной ставке



Аэропорт Томск приглашает сотрудничеству.
Контакты:

Начальник коммерческого отдела
Ревенко Наталья Николаевна
Тел. 8-913-851-08-75
e-mail: arenda@tomskairport.ru

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 – 506

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ